

Protokoll fra ordinært årsmøte onsdag 2. april 2025 kl. 18:00

Sted: A-basen, Flåtestad Ungdomsskole

Saker

1. Konstituering, godkjenning av innkallingen, valg av referent samt en til å underskrive protokollen sammen med referent og styreleder

Til stede: 23 stemmeberettigede og 6 fullmakter, totalt 29 stemmer.
Innkallingen ble godkjent uten innsigelser
Sturla Gimse ble valgt som referent.
Berit Egge ble valgt til å underskrive protokoll.
Årsmøte ble ledet av styreleder da ingen ønsket noe annet.
2. Godkjenning av dagsorden
Det ble informert om at sak 10 c ble trukket grunnet sykdom. Dagsorden ble deretter enstemmig godkjent.
3. Behandling av årsberetning fra styret
Spørsmål til årsberetningen ble besvart av styret. Jens Solberg ønsket at spørsmål som er sendt til Helse og omsorgsdepartement og svaret derfra, blir distribuert til alle sameierne. Styret tar ansvaret for å sende ut informasjonen.
4. Godkjenning av årsregnskap for 2024
Sturla Gimse gikk gjennom regnskapet og kommenterte avvik mot budsjett. Spørsmål fra sameierne ble besvart og regnskapet ble deretter enstemmig godkjent.
5. Fastsette vederlag til styremedlemmer
Forslaget fra styret ble enstemmig godkjent. Det ble informert at rollen som kasserer utgår, og at godkjenning i bank i stedet blir gjort av to styremedlemmer. Dette vil gi en besparelse for sameiet.
6. Vedtak om budsjett 2025
Ervin gikk gjennom budsjettet. Ingen innsigelser eller spørsmål til budsjettet, og det ble enstemmig vedtatt.
7. Informasjon om internkontroll og gjennomførte kontroller, Ervin orienterer.
Det ble stilt spørsmål om bjørketre ved de syd-vestlige garasjene er vurdert felt, da det skaper problemer for garasjetaket. Styreleder informerte om at dette var vurdert, men at styret ikke hadde tatt en endelig avgjørelse. Styreleder spurte hva sameierne mente om dette treet og om de ønsket at det skulle felles eller ikke. Ved avstemming var det 17+2 fullmakter som stemte for at styret går videre med felling av dette treet. Styret tar avstemmingen til etterretning ved avgjøring av om treet skal felles.
Utfordringer med biler og lastebiler som kjører over kanten ved endegarasjen til nr. 92. Steinen som ligger i skråningen har blitt kjørt på og flyttet igjen. Spørsmål om det skal legges et større og mer synlig fysisk hinder der. Styret undersøker saken.
8. Informasjon fra Greverudlia Vel SA
Steinar informerte fra Greverudlia Vel og forklarte om årsaken til kostnadsøkningen på kontingenten.
9. Valg
 - a. Ervin Wittner, Th. K. vei 58, innstilt av valgkomitéen til styreleder, valg for ett år ved akklamasjon.

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

- b. Johanne I. A. Hval, Th. K. vei 96, innstilt av valgkomitéen til styremedlem, valgt for 2 år ved akklamasjon.
Inge André Tonning, Th. K. vei 98, innstilt av valgkomitéen til vararepresentant kort tid før årsmøte, valgt for 2 år ved akklamasjon.
Det ble gjort et suppleringsvalg da styremedlem Tor S. Jacobsen trekker seg fra styret som følge av flytting. Nathalie G. Jakobsen, Th. K. vei 50, ble valgt for 1 år som styremedlem ved akklamasjon.
Det var ingen som ønsket å stille i suppleringsvalg for rollen som vararepresentant i ett år etter at Nathalie G. Jakobsen ble valgt som styremedlem.
Årsmøte var enstemmig i at det nye styret ikke skulle ha flere vararepresentanter for kommende valgperiode.
- c. Revisor og regnskapsfører
Sturla Gimse ble valgt som regnskapsfører og Revisorgruppen Akershus som revisor
- d. Valgkomité
Ingen nye kandidater ønsket å stille, men Øyvind Granholt Jakobsen blir spurt om å stille en periode til.
- e. Valg av kandidat til styret i Greverudlia Vel SA.
Herald A. Knutsen ble valgt som kandidat.

10. Saker til behandling

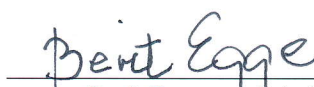
- a. Byggesaker og installasjoner – Pergola hos nr. 34
Årsmøtet vedtok enstemmig å godkjenne pergola oppført i stedet for tidligere omsøkt og godkjent hagestue.
- b. Søknad om oppføring pergola fra nr. 64
Søknad enstemmig vedtatt under forutsetning av at pergolaen er i henhold til kommunens retningslinjer, herunder at den er frittstående og uten tak.
- c. Søknad om heving av rekkverk i nr. 86
Saken ble trukket grunnet sykdom.
- d. Nye garasjeporter
Det ble besluttet å gå videre med saken. Øyvind Fjeldstad og Nils Anar Sæther fikk i oppdrag å sjekke med kommunen hvilke kriterier og regler som er gjeldende hvis det skal byttes en eller flere garasjeporter. Det ble diskutert rundt kravet om tilslutning fra alle ved innføring av en vedtekt for å delegere ansvar og kostnader for garasjeporter til de enkelte seksjonseierne. Saken bearbeides og legges frem for sameiere på et senere (ekstraordinært) årsmøte.

Årsmøtet ble avsluttet kl. 20:42.

Greverud, 02.04.2025


Ervin Wittner, styreleder


Sturla Gimse, protokollfører


Berit Egge, protokollvitne