

Innkalling til ordinært årsmøte onsdag 2. april 2025 kl. 18:00

Sted: A-basen, Flåtestad Ungdomsskole

Saker

1. Konstituering, godkjenning av innkallingen, valg av referent samt en til å underskrive protokollen sammen med referent og styreleder
2. Godkjenning av dagsorden
3. Behandling av årsberetning fra styret
4. Godkjenning av årsregnskap for 2024
5. Fastsette vederlag til styremedlemmer
6. Vedtak om budsjett 2025
7. Informasjon om internkontroll og gjennomførte kontroller, Ervin orienterer.
8. Informasjon fra Greverudlia Vel SA
9. Valg
 - a. Styreleder, se forslag fra valgkomitéen
 - b. Ett styremedlem og en vararepresentant, se forslag fra valgkomitéen
 - c. Revisor og regnskapsfører
 - d. Valgkomité
 - e. Valg av kandidat til styret i Greverudlia Vel SA
10. Saker til behandling
 - a. Byggesaker og installasjoner – Pergola hos nr. 34
 - b. Søknad om oppføring pergola fra nr. 64
 - c. Søknad om heving av rekkverk i nr. 86
 - d. Nye garasjeporter

Seksjonseier som ikke kan møte personlig, må benytte fullmakten nedenfor dersom de ønsker å være representert i avstemningen. Fullmakten må leveres på møtet eller til en i styret på forhånd.

FULLMAKT

Jeg gir herved _____ Th. K. vei _____ fullmakt til å representere meg på ordinært årsmøte for Sameiet Vestre Greverud 1 Felt M 2.4.2025.

Seksjonseier: _____ Th.K. vei _____

Underskrift

Org.nr. NO-896 166 832

Post- og besøksadresse: Sameiet Vestre Greverud 1 Felt M, Th. Kittelsens vei 10-104, 1415 Oppegård

Webadresse: www.sameietvestregreverudm.no

E-post: styret@sameietvestregreverudm.no

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Til sameiere i Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Greverud 17.3.2025

Styrets årsberetning 2024-2025

Virksomheten

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M med organisasjonsnummer 896 166 832 eier og forvalter eiendommene 243/617 og 243/619 i Nordre Follo kommune med 48 seksjoner. Bygningsmassen er forsikret hos Gjensidige ASA på polisenummer 515 62 267 frem til 1.2.2025 og deretter på polisenummer 944 08 975. Sameiet, representert ved styret, står for forretningsførselen. Sameiets regnskap ble ført av Arne Waagbø frem til 24. juli 2024, og deretter av Sturla Gimse. Regnskapet revideres av Revisorgruppen Akershus AS, og kasserer er Inge A. Tonning. Sameiet har ingen ansatte. Det er derfor ikke relevant med opplysninger om arbeidsmiljø. Sameiet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Styret ledes på grunnlag av Eierseksjonsloven av 2018 (vedtatt 2017) samt sameiets vedtekter.

Skogseiendommene 243/620 og 243/621 er et sameie mellom de enkelte seksjonseierne i Nyjordet boligsameie og seksjonseierne i vårt sameie, til sammen 78 ideelle andeler og er ikke omfattet av Eierseksjonsloven. Styret har derfor ikke noe forvaltningsansvar for disse to eiendommene.

Økonomi

Driftsresultatet (overskudd) i 2024 er på kr 286 527,90.

Positivt avvik fra budsjettet overskudd på kr 16 422,- skyldes i hovedsak:

- rettsak rundt ansvar for radontiltak ikke gjennomført eller avklart
- svar på prosessvarsel avventer svar fra departement
- revisjonskostnad ført på året det er fakturert
- mindre kostnader vedlikehold garasjer (ingen porter byttet i år)

Elkontroll ble ikke utført og har heller ikke blitt fakturert. Dette påvirker derfor ikke regnskapet.

Sameiet har en egenkapital på kr 724 247,10. Sameiet har ingen gjeld. Sameiet vil fortsatt være i drift. Dette er lagt til grunn for budsjettet for 2025.

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Styrets sammensetning

Styret som ble valgt på ordinært årsmøte 2024 er:

- Ervin Wittner, nr. 58 – styreleder – valgt for ett år
- Tor Strand Jacobsen, nr. 16 – styremedlem – valgt for to år
- Nathalie Granholt Jakobsen, nr. 50 – varamedlem – valgt for to år

Det var to medlemmer som ikke var på valg, men som satt i sitt 2.år for perioden 2024-2025:

- Johanna Hval, nr. 96 – styremedlem
- Sturla Gimse, nr. 44 – varamedlem

Sturla Gimse gikk av som varamedlem og over i rollen som regnskapsfører 24. juli 2024.

Tor Strand Jacobsen har flyttet ut av sameiet, og ønsker å trekke seg fra styret etter gjennomført årsmøte.

Møter

Veldig mye av kommunikasjonen og dialogen i styret foregår via e-post for sporbarhet og Messenger for raske svar. Dette medfører raskere avgjørelser i enkle saker, og også mindre behov for styremøter. Styret har gjennomført 2 styremøter i perioden. Møtene har enten blitt holdt i Greverudlia Barnehage (1) eller hjemme hos et styremedlem (1). Det har ikke blitt holdt videomøter på Microsoft Teams.

Det har ikke blitt avholdt noen ekstraordinære årsmøter i denne perioden.

Styrets arbeid

Styret har jobbet videre med «radonsaken» og advokat Totland. I forrige styreperiode ble det utferdiget og 23.11.2023 sendt spørsmål til Helse- og omsorgsdepartementet med kopi til Kommunal- og distriktsdepartementet om hvor langt styrets ansvar strekker seg i henhold til internkontrollforskriften, strålevernloven og eierseksjonsloven. Svar på denne henvendelsen kom 30. mai 2024 fra Kommunal- og distriktsdepartementet, og i den henviser de oss til Helse- og omsorgsdepartementet.

Med Adv. Totland fikk vi utarbeidet en oppfølging til Kommunal- og distriktsdepartementet hvor vi bl.a. påpeker at henvendelsen fra november 2023 var stilet til Helse- og omsorgsdepartementet. Denne oppfølgingen ble sendt 5. juni 2024, og vi fikk svar allerede 11. juni. Kommunal- og distriktsdepartementet følger opp ved å videresende saken til Helse- og omsorgsdepartementet.

Svar fra Helse- og Omsorgsdepartementet på denne henvendelsen kom i slutten av oktober 2024. Dette svaret var ikke konkluderende på alle punkter, og ny oppfølging og henvendelse til Kommunal- og distriktsdepartementet ble utarbeidet og sendt 23. desember 2024. Endelig svar på denne henvendelsen er ikke mottatt når dette skrives.

Som nevnt i årsberetningen for 2023-2024, så vedtok styret basert på adv. Totlands vurderinger og tolkninger, enstemmig at vi anser nevnte årsmøtevedtak fra 2021 om «50/50» fordeling av kostnader til radonbrønner (50% støtte fra sameiets vedlikeholdsfond) som ugyldig. Innbetalte egenandeler for

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

radonbrønner er tolket som innbetaling av felleskostnader, og er i 2024 tilbakebetalt de respektive seksjonseierne.

Styret ønsket i starten av 2024 å måle radon i *alle* bruksenhetene for å oppfylle kravet om skriftlighet i henhold til internkontrollforskriften. Som følge av uklare ansvarsforhold gikk ikke styret lengre enn å anbefale målinger og eventuelle tiltak. I januar 2024 ble det satt i gang målinger i 38 av 48 seksjoner. I februar 2024 ble det installert to radonbrønner og startet kontrollmålinger i hus hvor det tidligere er målt og bekreftet årsmiddelverdier av radon over 200 Bq/m³ (nr. 40 og nr. 88). Resultatene av disse radonmålingene er allerede distribuert til de respektive seksjonseierne, og en totaloversikt ligger vedlagt HMS-kontroll. Som det kommer frem av totaloversikten er det fortsatt to boenheter i sameiet som har kjente og høye måleverdier av radon. Ytterligere kartlegging og vurdering av tiltak pågår.

Styret sender i all hovedsak ut informasjon elektronisk da det kun er 3 seksjonseiere som ikke ønsker eller kan håndtere dette. Styret har i løpet av året sendt ut følgende informasjon i tillegg til varsler om årsmøter, innkallinger med sakspapirer, og protokoller:

22.12: Informasjon fra styret julen 2024

15.9: Parkering

29.7: Bytte av regnskapsfører

29.6: Informasjon fra styret sommeren 2024

30.4: FEIING gjennomføres torsdag 2. mai og fredag 3. mai

29.4: Smittsom kikhoste

Styre har organisert dugnadsarbeid, og det ble gjennomført en vårdugnad 7. og 8. mai samt en høstdugnad 9. og 10. oktober. Av arbeid som har blitt gjort på dugnadene kan det nevnes: stramming av skruer i trapper ved garasjer, rydding, raking, rensing av sluk, beising, feiing, klipping av busker vår og høst, og lage ekstra trappetrinn i trapp opp mot Flåtestad skole.

Vår oppsamlingsplass for hageavfall ble stengt av kommunen i 2022. Som vedtatt på årsmøte i 2024 så leide styret inn en container til hageavfall til vår- og høstdugnaden slik at seksjonseierne enkelt kunne få dette fraktet bort. Kommunen har ellers et tilbud om abonnement på periodisk henting av hageavfall, noe som flere benytter seg av. Dette kommer i tillegg til muligheten for levering av hageavfall kostnadsfritt på kommunens gjenbruksstasjon. Sameiet har ventet (forgjeves) på et skilt fra kommunen om at tømning av hageavfall er forbudt på den tidligere oppsamlingsplassen. Styret har fått beskjed fra kommunen at de etter kommunesammenslåing ikke lenger setter opp kommunale skilt på privat grunn. Styret gjorde en vurdering av situasjonen på styremøte i desember. Det ble da valgt å avslutte saken da det ikke oppleves som et problem at det kastes hageavfall på denne plassen. Dersom det skulle bli et problem i fremtiden så tas saken heller opp på nytt.

Sameiets forsikringsleverandør Gjensidige økte prisene litt (~1,8%) ved årets fornyelse av forsikringen, men rabatten for gjennomført elkontroll på ca. kr. 40 000 ble fjernet. Sett sammen med Gjensidiges kundeutbytte anser styret kostnaden til forsikring fortsatt som fornuftig, og forventet

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

besparelse ikke stor nok til at vi kan forsvare et bytte av forsikringsselskap. Styret har derfor ikke brukt tid på ny reforhandling dette året.

Det har i år vært flere skadesaker, og alle er relatert til vann eller fuktighet. 5 nye tilfeller er meldt inn til Gjensidige. Ikke alle sakene har blitt dekt av forsikring da det er skader som enten har oppstått over tid eller som skyldes en aldrende bygningsdel.

Asfaltering av gangvei ved nr. 40 og 42 etter at kloakkrøret ble gravd opp og bytte ut ble, utført i mai 2024. Denne saken er nå avsluttet.

En garasjeport ble byttet i fjor våres etter påkjørsel av en brøytetraktor. Bytte ble dekket av traktorens forsikring.

Sameiets rettshjelpsforsikring kommer fortsatt til god nytte og dekker store deler av sameiets kostnader til juridisk bistand i «radonsaken».

Av de halvårslige HMS-kontrollene ble en utført 26. oktober 2024 (høst) og vårens HMS-kontroll er planlagt gjennomført i april. Rapport fra siste HMS-kontroll ligger ved sakspapirene til årsmøtet sammen med status for radonmålinger.

Av andre løpende driftsoppgaver kan nevnes:

- Dialog med strømann
- Samarbeid med FolloRen:
 - Bestilling av tømning av returbeholder for glass og metall og EE-avfall ved behov. OBS: Returbeholder for glass har nå fått montert sensor slik at den selv varsler behov for tømning.
 - Bestilling av vask og vedlikehold av nedgravd restavfallsbrønn.
 - Etterfylling av «grønne» poser til matavfall.
- Samarbeidsavtale med H. Fjeldstad AS:
 - Snømåking, dialog.
 - Maskinell strøing i vinter, dialog.
 - Etterfylling strøkasser
 - Sommerstell: Plenklipping, ugressfjerning m.m. sommeren 2024

Vedlikehold av bygningsmassen

Ytre vedlikehold av de enkelte husene er i henhold til § 5 i våre vedtekter overlatt til seksjonseierne i de enkelte husene.

I året som har gått har det vært flere skadesaker som omhandler vanninntrengning/vannlekkasje. Styret vil gjøre den enkelte oppmerksom på at det er viktig med vedlikehold og dokumentering av dette. Oppstår det lekkasjer og bygningsdelen er gammel og ikke vedlikeholdt, så er det ikke sikkert at forsikringsselskapet dekker skaden.

Informasjon om arrangementer

Sameiere inviterte i fjor til gatefest 29. mai 2024. Denne sammenkomsten ble gjennomført i godt vær og med stort oppmøte. Det ble godt sosialt samvær med flere griller, god mat, god stemning og samtaler til langt på kveld.

Org.nr. NO-896 166 832

Styrets årsberetning 2024-2025

Side 4 av 5

Besøks- og postadresse: Sameiet Vestre Greverud 1 Felt M, Th. Kittelsens vei 10-104, 1415 Oppegård

Webadresse: www.sameietvestregreverudm.no

E-post: styret@sameietvestregreverudm.no

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

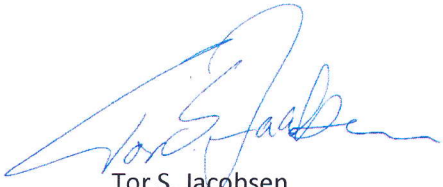
Styret har ellers ikke vært involvert i gjennomføring av noen sosiale arrangementer i denne perioden.



Ervin Wittner
Styreleder



Johanna I. A. Hval
Styremedlem



Tor S. Jacobsen
Styremedlem



Nathalie Granholt Jakobsen
Varamedlem

Resultatregnskap

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		NOTE	2024	2023
Innbetaling til felleskostnader	1 066 000		957 724	576 000
Forsikringsinnbetaling	299 228		299 228	264 812
Andre inntekter	59 925		65 831	60 497
Sum inntekter	1 425 153		1 322 783	901 309
Honorarer	94 703	1	96 561	77 051
Snørydding/strøing - vinter	58 000		63 951	52 355
Forsikring	299 228		299 225	281 610
Plenklipping/soping - sommer	67 700		79 583	62 824
Radon	121 200		114 200	0
Advokathonorar	300 000		27 115	52 805
Kontingent velforeningen	269 000		268 773	264 219
Annen driftskostnad	198 900	2	86 755	79 700
Sum driftskostnader	1 408 731		1 036 162	870 564
Driftsresultat	16 422		286 621	30 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finanskostnad	500		93	0
Resultat av finansposter	-500		-93	0
Arsresultat	15 922		286 528	30 745
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital	0		286 528	30 745
Sum overføringer	0	4	286 528	30 745

Balanse

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 800	25 977
Andre kortsiktige fordringer	3	330 037	0
Sum fordringer		340 837	25 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 046	447 149
Sum omløpsmidler		1 092 883	473 126
Sum eiendeler		1 092 883	473 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		724 247	437 719
Sum opptjent egenkapital		724 247	437 719
Sum egenkapital	4	724 247	437 719
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	346 556	0
Skyldig offentlige avgifter		22 080	16 327
Annen kortsiktig gjeld		0	19 080
Sum kortsiktig gjeld		368 636	35 407
Sum gjeld		368 636	35 407
Sum egenkapital og gjeld		1 092 883	473 126

Greverud, 10.03.2025
Styret i Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Ervin Wittner
styreleder

Johanna Ingrid Alicia Hval
styremedlem

Tor Strand Jacobsen
styremedlem

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi.

Note 1 - Honorarer

	2024	2023
Godtgjørelser	84 629	67 530
Arbeidsgiveravgift	11 932	9 521
Sum	96 561	77 051

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Lys og varme	41 627	32 029
Leie lokaler	400	1 200
Vedlikehold fellesområde	4 500	849
Prosjekt avfallskontainer	4 300	5 750
Kontingent huseierforeningen	3 100	2 900
Driftsmaterialer/kontorrekvisita	3 758	2 822
Datakostnad	4 952	4 411
Revisjonskostnad	26 500	15 250 *
Egenandel skader	-	10 000
Erstatning, skade garasjedør	- 6 357	
Diverse kostnader	1 319	3 884
Bankgebyr	2 656	605
Sum	86 755	79 700

*Revisjonskostnad for 2024 inneholder kostnaden for revisjon av 2023 kr 19 000 inkl. mva, samt akonto faktura for 2024 kr 7 500 inkl. mva, til sammen kr 26 500 i kostnad for 2024.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer/leverandørgjeld

kr 330 037 gjelder mottatt faktura for forsikring for 2025.

Note 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	437 719
+ årets overskudd	286 528
= Annen egenkapital 31.12.	724 247

Elektronisk signatur

Signert av

Gustavsson, Johanna Alicia V



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 09:16:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wittner, Ervin



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 13:39:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

JACOBSEN, TOR STRAND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 09:59:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til sameiermøtet i
Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M som viser et overskudd på kr 286 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

Verifisert av
SIGNICAT
14.03.2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Trollåsen, 14. mars 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 14:30:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Fastsettelse av styrevederlag 2025-2026

Styrevederlag

Styret viser til Eierseksjonsloven § 55 ([https://lovdata.no/lov/2017-06-16-65/\\$55](https://lovdata.no/lov/2017-06-16-65/$55)), tredje ledd, andre punktum som sier:

«Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styremedlemmene.»

Tilsvarende fra våre vedtekter § 17, første ledd:

«Godtgjørelse til styrets leder, medlemmer og varamedlemmer samt regnskapsfører fastsettes av årsmøtet.»

På årsmøte 2024 var «Fastsettelse av styrevederlag» en sak på agendaen. Vederlagene til styreleder, styremedlemmer, varamedlemmer og regnskapsfører ble som en følge av denne saken inflasjonsjustert etter siste fastsatte honorarer fra høsten 2021.

Styret foreslår igjen ingen økning i styrevederlagene, men at disse justeres i henhold til inflasjon. Vederlagene vil da ha samme verdi nå som det året de ble vedtatt, og i fjor etter justeringen som da ble gjort. Om ikke en slik justering gjøres, så betyr det at arbeidet styremedlemmer legger ned verdsettes mindre og mindre for hvert år.

Som det heter fra SSB (<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/konsumpriser/statistikk/konsumprisindeksen>):

«Inflasjon måles gjerne ved hjelp av konsumprisindeksen (KPI), som beskriver utviklingen i konsumpriser for varer og tjenester etterspurt av private husholdninger bosatt i Norge.»

Styret foreslår som i fjor å justere tidligere vedtatte styrevederlag i henhold til årlig (januar-januar) konsumprisindeks (KPI) slik den finnes hos SSB: <https://www.ssb.no/kalkulatorer/priskalkulator>. Det var det som ble gjort i fjor og som ble foreslått som noe som kan gjøres (og vedtas) årlig. Ved å justere fra januar til januar så får man med seg utviklingen fra årsmøte til årsmøte, og justeringen kan da gjøres årlig siden tallene er tilgjengelig før årsmøte.

For de siste fire årene og samlet for hele perioden har inflasjonen målt med KPI ifølge SSB vært:

Periode	KPI
KPI januar 2021 - januar 2022	3,2428 %
KPI januar 2022 - januar 2023	7,0458 %
KPI januar 2023 - januar 2024	4,6788 %
KPI januar 2024 - januar 2025	2,3485 %
KPI januar 2021 - januar 2024	18,4049 %

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Styret forslag til justerte satser for styrevederlag for perioden 2025-2026 er som følger (og her avrundet til nærmeste hele hunder slik det ble vedtatt på årsmøte 2024):

Rolle	Vedtatt for 2021-2022	Vedtatt 2024-2025	Justert 2025-2026
Styreleder	kr 15 000,-	kr 17 400,-	kr 17 800,-
Styremedlem	kr 7 500,-	kr 8 700,-	kr 8 900,-
Varamedlem	kr 5 000,-	kr 5 800,-	kr 5 900,-
Regnskapsfører	kr 15 000,-	kr 17 400,-	kr 17 800,-

Forslag til vedtak:

Årsmøte vedtar justerte styrevederlag for perioden 2025/2026 som angitt i tabellen ovenfor.

Med vennlig hilsen for et samlet styre

Ervin Wittner

Styreleder

Sameiet Vestre Greverud 1, Felt M

Honorarsatser

	2024/2025	2025/2026
	Vedtatt	Forslag
Styreleder	kr 17 400	kr 17 800
Styremedlem	kr 8 700	kr 8 900
Styremedlem	kr 8 700	kr 8 900
Varamedlem	kr 5 800	kr 5 900
Varamedlem	kr 5 800	kr 5 900
Regnskapsfører	kr 17 400	kr 17 800
Strømann nord	kr 5 800	kr 5 900
Strømann sør	kr 5 800	kr 5 900
Kasserer	kr 5 800	kr 5 900
Web-ansvarlig	kr 5 800	kr 5 900
Strøkkassefylling	kr 2 000	kr -
Snørydder	kr 5 800	kr 5 900
Sum:	kr 94 800	kr 94 700
Arb.avgift:	kr 13 367	kr 13 353
Total:	kr 108 167	kr 108 053

Budsjett 2025

	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Endring
Innbetaling felleskostnader	957 724	691 200 -	266 524
Forsikringsinnbetaling	299 228	346 837	47 609
Andre inntekter	65 831	65 000 -	831
Sum inntekter	1 322 783	1 103 037 -	219 746
Honorarer	96 561	107 000	10 439
Snørydding/strøing	63 951	69 000	5 049
Forsikring	299 225	346 837	47 612
Plenklipping/soping	79 583	85 000	5 417
Radon	114 200	50 000 -	64 200
Avokathonorarer	27 115	50 000	22 885
Kontingent velforeningen	264 000	288 000	24 000
Infrastruktur el-bil lading	4 772	2 400 -	2 372
Lys og varme	41 627	42 000	373
Leie lokaler	400	400	-
Vedlikehold fellesområde	4 500	20 000	15 500
Prosjekt avfallskontainer	4 300	4 650	350
Kontingent huseierforeningen	3 100	3 100	-
Driftsmaterialer/kontorrekvisita	3 758	3 800	42
Datakostnad	4 952	5 000	48
Revisjonskostnad	26 500	19 000 -	7 500
Egenandel skaderErstatning, skade garasjedør	- 6 357	-	6 357
Diverse kostnader	1 319	1 300 -	19
Bankgebyr	2 656	2 700	44
Sum driftskostnader	1 036 162	1 100 187	64 025
Driftsresultat	286 621	2 850 -	283 771